

Årsredovisning för  
**Djursholms Tennisklubb Fastighets AB**  
556551-3891

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djursholms Tennisklubb Fastighets AB, 556551-3891, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Djursholms Tennisklubb Fastighets AB har under 2025 bedrivit verksamhet genom framför allt uthyrning av fyra tennisbanor och tre padelbanor i bolagets egna hallbyggnad samt två tennisbanor, som bolaget arrenderar av Danderyds kommun, till Djursholms Tennisklubb, enskilda klubbmedlemmar och andra. Bolagets hallbyggnad inrymmer, förutom tennis- och padelbanor, en bollhall, omklädningsrum, reception, shop, utrymmen för samvaro och lättare förtäring samt lokaler för administration och liknande. Från 1 maj 2025 driver bolaget ett gym i en hyrd lokal ansluten till fastigheten.

Inga arvoden eller andra ersättningar har utgått för styrelsearbete. Bolaget är helägt dotterbolag till Djursholms Tennisklubb, org.nr. 8164002407.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	13 616	12 567	12 854	9 119	6 204
Rörelsemarginal %	35,2	24,9	23,1	13,5	25
Balansomslutning	35 363	35 924	37 274	39 130	30 750
Rörelseresultat	4 793	3 128	2 964	1 232	1 552
Resultat efter finansnetto	3 813	1 792	1 530	465	1 218
Soliditet %	13	12,8	12,3	11,7	14,8

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 480 763
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		13 027
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 493 790</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8299806 kr (8299806 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	4 480 763
Årets resultat	13 027
Totalt	4 493 790
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 493 790</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	13 615 513	12 566 544
		<u>13 615 513</u>	<u>12 566 544</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 015 869	-2 168 360
Övriga externa kostnader		-3 496 009	-3 642 122
Personalkostnader	3	-1 842 152	-2 217 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 468 917	-1 410 426
		<u>-1 468 917</u>	<u>-1 410 426</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 792 566</b>	<b>3 127 721</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		700	1 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-980 239	-1 337 187
		<u>-980 239</u>	<u>-1 337 187</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 813 027</b>	<b>1 791 766</b>
Lämnade koncernbidrag		-3 800 000	-1 790 000
		<u>-3 800 000</u>	<u>-1 790 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 027</b>	<b>1 766</b>
		<u>13 027</u>	<u>1 766</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 027</b>	<b>1 766</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	31 763 124	32 233 504
Inventarier, verktyg och installationer	5	344 938	401 818
		<u>32 108 062</u>	<u>32 635 322</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 108 062</u>	<u>32 635 322</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		57 334	45 920
Färdiga varor och handelsvaror		714 802	619 025
		<u>772 136</u>	<u>664 945</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 129 490	796 688
Aktuell skattefordran		36 212	36 212
Övriga fordringar		28 540	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 637	254 175
		<u>1 278 879</u>	<u>1 087 075</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 203 530</u>	<u>1 536 837</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 254 545</u>	<u>3 288 857</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>35 362 607</u>	<u>35 924 179</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 478 998	4 474 043
Vinst eller förlust föregående år		1 766	4 954
Årets resultat		13 027	1 766
		4 493 791	4 480 763
<b>Summa eget kapital</b>		4 593 791	4 580 763
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		724 144	2 634 147
Skulder till koncernföretag		9 000 000	9 000 000
		9 724 144	11 634 147
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		11 786 132	10 823 266
Övrigt lån		5 000 000	5 000 000
Skulder till kreditinstitut		1 241 376	365 853
Förskott från kunder		42 628	44 831
Leverantörsskulder		134 936	600 901
Övriga kortfristiga skulder		234 718	84 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	2 604 882	2 790 341
		21 044 672	19 709 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		35 362 607	35 924 179

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	7-70
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 65 år, Padelhallen 70 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 7-15 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 15-25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 7-20 år

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Abonnemang och gruppspel, tennis	2 218 989	1 928 719
Abonnemang padel	149 433	225 284
Intäkter strötider tennis	1 573 399	1 412 916
Intäkter strötider padel	474 254	453 473
Intäkter bollhallen	7 736	6 651
Intäkter klippkort tennis	289 453	509 905
Intäkter klippkort padel	4 104	8 208
Intäkter seriespel padel	904 422	880 368
Intäkter gymmet	346 497	-
Intäkter Djursholms Tennisklubb	3 566 147	3 636 550
Återbet. ledigställda uthyrda kontraktstider	-82 396	-66 894
Övriga hyresintäkter	263 840	36 132
Försäljning i kafeterian	1 164 784	1 223 249
Försäljning i shopen	1 875 097	1 856 819
Reklamskyltar	737 500	420 000
Övrigt	122 254	35 163
<b>Summa</b>	<b>13 615 513</b>	<b>12 566 543</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Män	1	1
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Löner och andra ersättningar	1 362 976	1 720 098
Upplöst/avsatt för upparbetad övertid, inkl.soc.	-	-10 476
Pensionskostnader 1)	26 512	40 039
Sociala kostnader	381 532	488 665
Ersättning från Försäkringskassan för höga sjuklönekostnader	-	-28 152
Övriga personalkostnader	71 132	7 741
	<b>1 842 152</b>	<b>2 217 915</b>

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor (f.å. 0 kronor) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor (f.å. 0 kronor).

#### Not 4 Byggnader och mark

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 038 257	43 777 916
-Nyanskaffningar	746 911	260 341
Vid årets slut	<u>44 785 168</u>	<u>44 038 257</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 804 753	-10 626 252
-Årets avskrivning	-1 217 291	-1 178 501
Vid årets slut	<u>-13 022 044</u>	<u>-11 804 753</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>31 763 124</u></b>	<b><u>32 233 504</u></b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 611 012	1 462 087
-Nyanskaffningar	194 746	148 925
-Avyttringar och utrangeringar	-249 747	-
	<u>1 556 011</u>	<u>1 611 012</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 209 194	-977 269
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	249 747	-
-Årets avskrivning	-251 626	-231 925
	<u>-1 211 073</u>	<u>-1 209 194</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>344 938</u></b>	<b><u>401 818</u></b>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förutbetalda abonnemangsintäkter tennis	775 086	790 170
Förutbetalda abonnemangsintäkter padel	149 434	163 018
Förutbetalda intäkter seriespelpadel	395 196	431 369
Förutbetalda intäkter gymkort	142 288	
Förutbetalda hyresinkomster	63 078	
Förutbetalda sponsorintäkter	442 500	60 000
Upplupna semesterlöner inkl. soc.avg.	82 266	102 192
Upplupna mediekostnader	141 405	969 760
Övrigt	413 629	273 832
	<b><u>2 604 882</u></b>	<b><u>2 790 341</u></b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Summa rörelsens intäkter

### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Rörelseresultat*

Nettoomsättning - Rörelsens kostnader

### *Resultat efter finansnetto*

Rörelseresultat - Finansiella poster

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-03-30

Danderyd den 2026

Ulf Rosberg  
Styrelseordförande

Erik Mitteregger  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Zachrisson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026

Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor